

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 1.1-1/63 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 02.08.2018 sõlmitud üürileping nr Ü15020/18 (edaspidi nimetatud ka **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Võru maakonnas, Setomaa vallas, Ulitina külas, Saatse kordoni kinnistul** asuvat tüüripinda;
- (ii) poolte vahel on 07.01.2019 sõlmitud lepingu muudatus, mille kohaselt hangib üürileandja üüripinnale lepingu lisa nr 6.2 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ lisas 2 loetletud tava- ja erisisustuse;
- (iii) lepingu lisa nr 6.2 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 1“ alusel hangitud tava- ja erisisustus on 13.08.2019 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on tava- ja erisisustuse tegelik maksumus 26 349,11 eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse tava- ja erisisustuse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2019 kuni 31.08.2028;
- (iv) üürileandja on 01.04.2019 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise ning teinud ettepaneku kõrvalteenuste eest tasumiseks alates 01.01.2020 tegeliku kulu alusel,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **muudatus**):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 8.2** teist lauset ja sõnastada see järgnevalt:

„Üür ja fikseeritud kõrvalteenuste tasu arvestatakse jooksva kuu eest ning fikseerimata kõrvalteenuste tasu eelneva kuu eest.“

2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2019** kokkuleppe lisaga.
3. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
Juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

Janne Pikma
Peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet